

## Políticas de Privacidad

---

La presente Política tiene por finalidad informar a los usuarios del sitio web casabuin.cl que Inmobiliaria BUIN SpA pone a su disposición, del tratamiento que se da a los datos personales que se recopilan a través de él y las condiciones de uso de la información contenida en el referido sitio web. Los usuarios podrán visualizar los contenidos publicados e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico, siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado, quedando, por tanto, terminantemente prohibida su utilización con fines comerciales, su distribución, así como su modificación o alteración. Inmobiliaria BUIN SpA se reserva el derecho de modificar la presente Política de Privacidad con el objeto de adaptarla según lo estime pertinente, por cambios legislativos o doctrinales, o producto de cambio en las prácticas generales. Es responsabilidad del usuario mantenerse al tanto de la Política de Privacidad vigente cada vez que hace uso de este sitio. Así mismo, el sitio web podrá ser suprimido en cualquier momento y la información aquí difundida podrá ser objeto de modificación, total o parcial, en cualquier forma por Inmobiliaria BUIN SpA y sin aviso previo, no generándose en ninguno de los casos derecho a indemnización alguna a favor de terceros.

### **Información del usuario. -**

El sitio web casabuin.cl de propiedad de Inmobiliaria BUIN SpA obtiene y registra información de los usuarios a través de las siguientes dos formas:

Mecanismos automáticos: Se refiere a procesos ejecutados electrónicamente con la finalidad de generar registros de las actividades de los usuarios, que de ser utilizados lo serían de manera consolidada y agregada sólo para establecer patrones de actividad y audiencia de sitios u otros fines estadísticos. No se trata de información personal que permita identificar individualmente a las personas que visiten el sitio web, sino que corresponde a datos generales de la visita efectuada. En relación con los datos obtenidos a través de mecanismos automáticos, se reserva el derecho de usar esta información general para fines netamente

estadísticos, como también relativos a audiencia, número de visitas y áreas más visitadas del sitio, sin requerir para ello del consentimiento expreso del titular, sólo a fin de establecer patrones de audiencia y otros elementos de análisis en este apartado indicados.

Mecanismos manuales: Se refiere al envío voluntario de información del usuario, al interactuar con el sitio web por medio de completar y enviar formularios de cualquier tipo o naturaleza, uso de plataformas contenidas en el sitio web de cotización online, y envío de información de los usuarios a correos institucionales de la Inmobiliaria, toda ella información que Inmobiliaria BUIN SpA solicita a los usuarios para poder entregar datos o cotizaciones de su proyecto. Mediante el envío de ésta, el usuario acepta y autoriza, el uso de su Información Personal, por parte de la Inmobiliaria, la cual será conservada en forma confidencial y solamente será utilizada por la Inmobiliaria para los fines solicitados. El usuario es consciente de lo anterior y acepta voluntariamente que el uso de los mecanismos y sus contenidos ocurre, bajo su única y exclusiva responsabilidad. Inmobiliaria BUIN SpA no será responsable por los daños y perjuicios que pudieran derivar del conocimiento o utilización de la información contenida en el presente sitio web. Mediante el envío voluntario del usuario de dicha información por cualquiera de los medios puestos a disposición en la página web, se entiende que, el usuario acepta y autoriza que sus Datos Personales sean objeto además de tratamiento automatizado por parte de Inmobiliaria Alto Tabancura en los términos de la presente política de privacidad. No obstante, lo señalado precedentemente, toda aquella información o documentación que los usuarios envíen y que previamente a ello tenga el carácter de pública, podrá ser usada y dada a conocer a terceros, sin que para ello requiera contar con la autorización del usuario.

Inmobiliaria BUIN SpA adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para resguardar la privacidad de los datos personales de usuarios o clientes, que voluntariamente se entreguen al hacer uso de este sitio, especialmente se adoptarán dichas medidas de seguridad sobre aquellos datos que le sean solicitados a usuarios relativos a su nombre, dirección electrónica y número telefónico. Los mencionados datos bajo ningún caso serán entregados a terceros, salvo autorización expresa del cliente o en aquellos casos en que la ley lo permita o la autoridad legal o administrativa respectiva los exija, y sólo podrán ser compartidos con las

empresas que forman parte del grupo societario al que pertenece Inmobiliaria BUIN SpA , en los términos que define el artículo 100 de la Ley N° 18.045, con fines exclusivamente comerciales.

#### **Derechos de los usuarios. -**

Los usuarios podrán en todo momento ejercer los derechos otorgados por la Ley N° 19.628, sobre protección de la vida privada. Para ello, podrá dirigirse al link “contáctenos” del sitio web indicando claramente su solicitud.

#### **Aceptación de las condiciones de uso. -**

Para todos los efectos legales, el usuario acepta y reconoce que ha revisado y que está de acuerdo con la presente Política de Privacidad. El Usuario es consciente de lo señalado previamente y declara que acepta voluntariamente que el uso del sitio web y de sus Contenidos, es de única y exclusiva responsabilidad de él. Inmobiliaria Alto Tabancura no será responsable por los daños y perjuicios que pudieran derivarse del conocimiento o utilización de la información contenida en el presente sitio web.

Asimismo, el usuario autoriza expresamente el envío de todo tipo de información relacionada con ofertas y promociones propias de casabuin.cl conforme al artículo 28 B de la Ley N° 19.496, el usuario podrá solicitar en cualquier momento la suspensión del envío de esta información.

Inmobiliaria BUIN SpA no se responsabiliza por información proporcionada por otros sitios web o portales inmobiliarios y las consecuencias derivadas de ello cuando no dispongan de contratos o alianzas con la inmobiliaria. Toda la información debe ser verificada con uno de nuestros ejecutivos en nuestras salas de venta o a través de casabuin.cl.

## Políticas de Cookies

---

Para el correcto funcionamiento del sitio web, y con el objeto de proveer a nuestros visitantes y usuarios, una mejor experiencia de navegación y una adecuada oferta de nuestros productos y servicios, teniendo en cuenta sus distintos intereses, resulta necesaria la utilización de cookies, que se descarguen y almacenen en sus dispositivos, con la finalidad de recordar sus preferencias de navegación, optimizar nuestro sitio y simplificar su uso.

Dicho lo anterior, se informa a nuestros usuarios que, cuando estén visitando el sitio web casabuin.cl éste podría, automáticamente y sin mayor advertencia, grabar información del dispositivo del cliente, en forma de archivo de cookie. Las cookies son pequeños archivos de texto (ficheros), a menudo encriptados, que se instalan en el dispositivo del usuario, cada vez que se descarga un contenido de una página web o la web en general, para su visualización y que permiten, no solo conocer su actividad, sino que, identificar inequívocamente el dispositivo del usuario. En el sitio web, se utilizarán cookies propias o de terceros para (i) mejorar el sitio web y, en consecuencia, su funcionamiento y nuestros servicios; (ii) elaborar información estadística respecto al uso de la web para optimizarla; y, (iii) personalizar el contenido que ofrecemos a nuestros usuarios en base a un análisis de sus hábitos de navegación. En efecto, las cookies permiten determinar qué elementos son de agrado del cliente y qué contenido pudo haber visualizado en sus visitas previas al sitio web, permitiendo personalizar el contenido ofrecido de acuerdo a sus hábitos y preferencias. Hacemos presente que, la información almacenada en el dispositivo del cliente, no proporciona datos personales de éste, así como tampoco puede asociarse a una persona identificada o identificable. Se deja expresa constancia que la información obtenida por las cookies, está sujeta a la protección que brinda la Ley Número 19.628 sobre Datos Personales.

